



EXTREMODULAR

Arquitectura Industrializada & Casas Modulares

Dossier de Venta | Colección Residencial



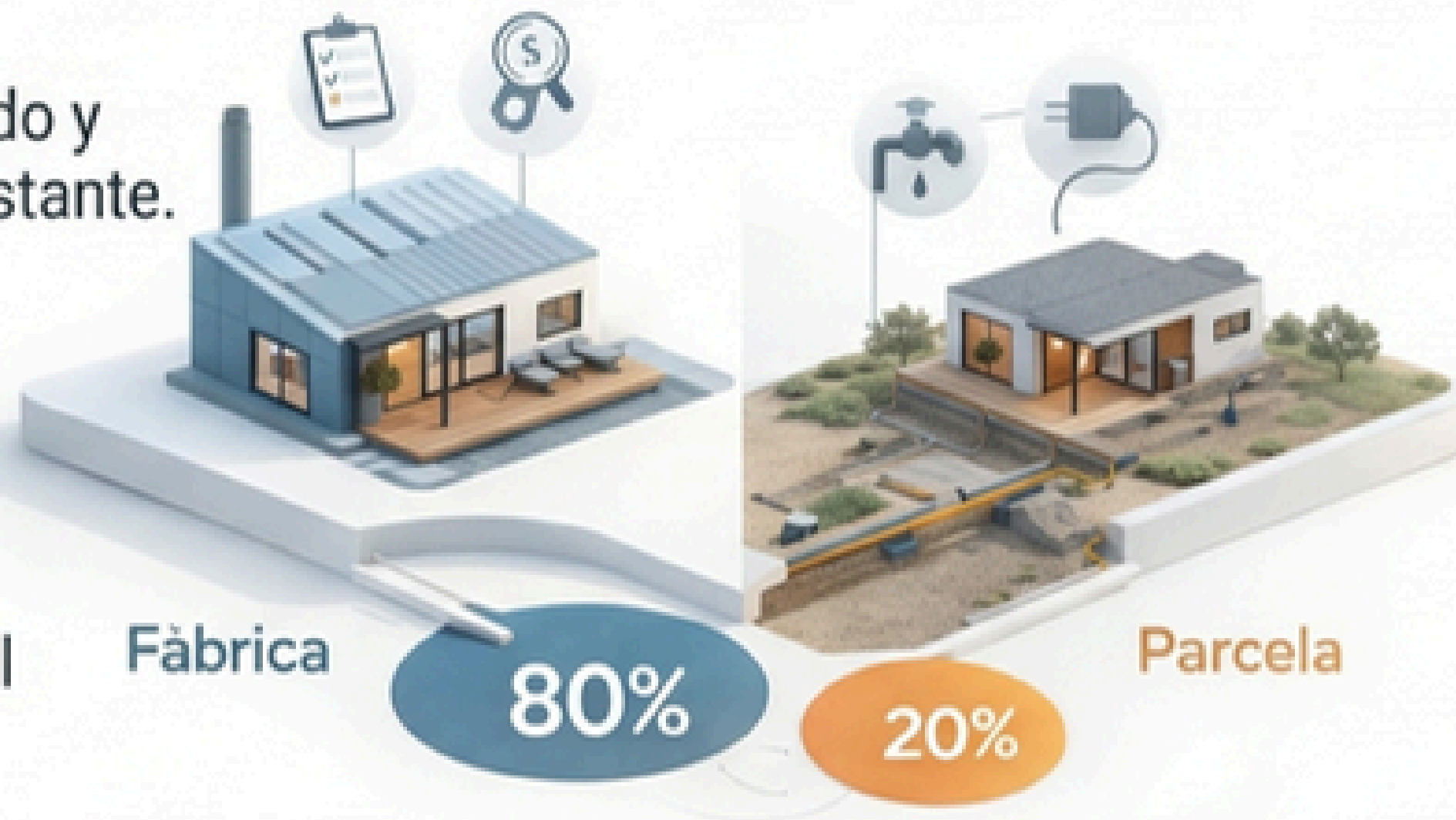
Extremodular

La Evolución de la Construcción
Desde 2015, EXTREMODULAR ha transformado el sector residencial combinando la flexibilidad del diseño con el rigor industrial. No solo fabricamos casas; configuramos soluciones de vida adaptadas a necesidades funcionales, estéticas y económicas.

Ámbito	España (Unión Europea bajo pedido)
Enfoque	Modelos prediseñados y proyectos a medida
Filosofía	Configuración desde viviendas compactas hasta conjuntos residenciales

El Método 80/20: Control Absoluto

- Entorno controlado y seguimiento constante.
- Coordinación de equipo técnico especializado.
- Ejecución integral de acabados e instalaciones.



- Implantación rápida.
- Conexiones a servicios.
- Ajustes finales y puesta en funcionamiento.

Reducción drástica de imprevistos, tiempos de ejecución y variaciones de costes.

Ingeniería & Anatomía del Módulo



Estructura: Acero Estructural de alta resistencia, durabilidad y precisión. Cálculo específico conforme a normativa (cargas, viento, sismo).

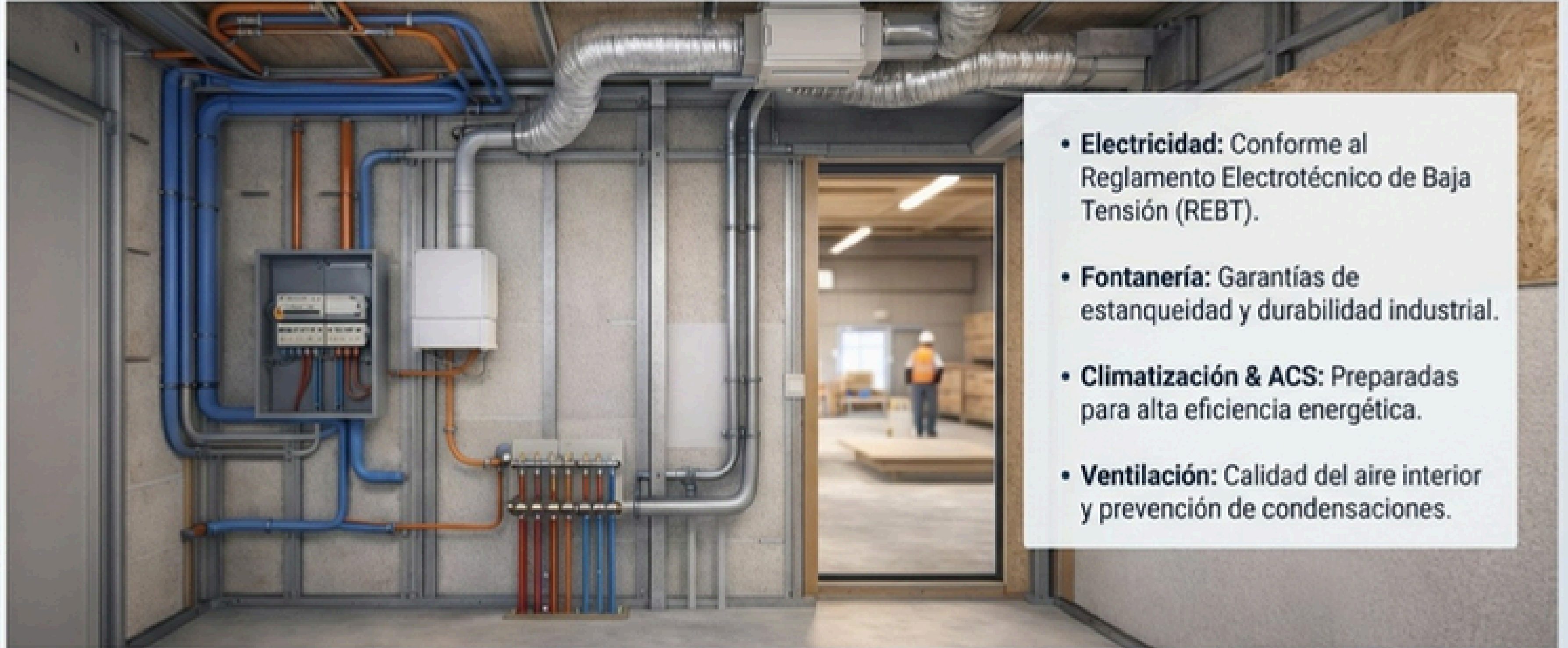
Cumplimiento riguroso del Código Técnico de la Edificación (CTE).



Envoltente: Sistema Multicapa con protección térmica y acústica superior.
Fachada: Panel sándwich + Aislamientos + Barrera de vapor.
Cubierta Plana: Impermeabilizante doble + XPS con rotura de puente térmico.

Instalaciones: El Corazón Técnico

Diseñado, ejecutado y verificado en fábrica.



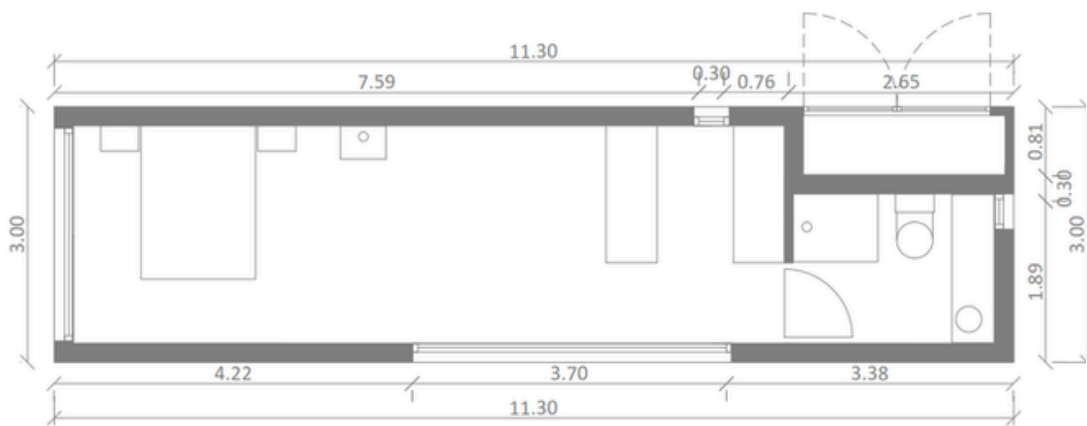
- **Electricidad:** Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- **Fontanería:** Garantías de estanqueidad y durabilidad industrial.
- **Climatización & ACS:** Preparadas para alta eficiencia energética.
- **Ventilación:** Calidad del aire interior y prevención de condensaciones.

Las instalaciones se entregan probadas y listas para su funcionamiento inmediato.

Catálogo de Modelos Prediseñados

Puntos de partida optimizados para visualizar las posibilidades del sistema.

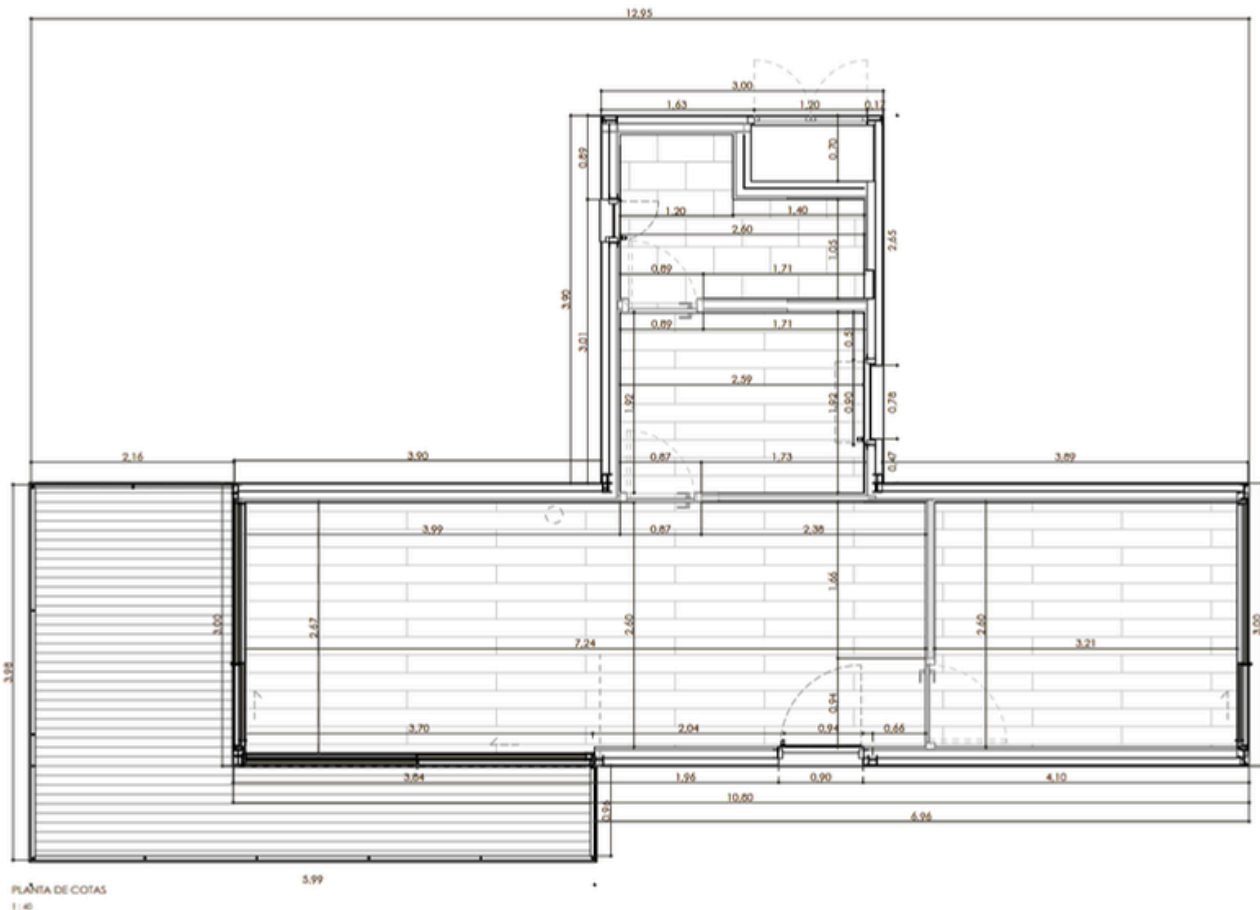
VERA



PLANTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 33.90 M²

El Estudio.
Espacio único y eficiente.
33.90 m².

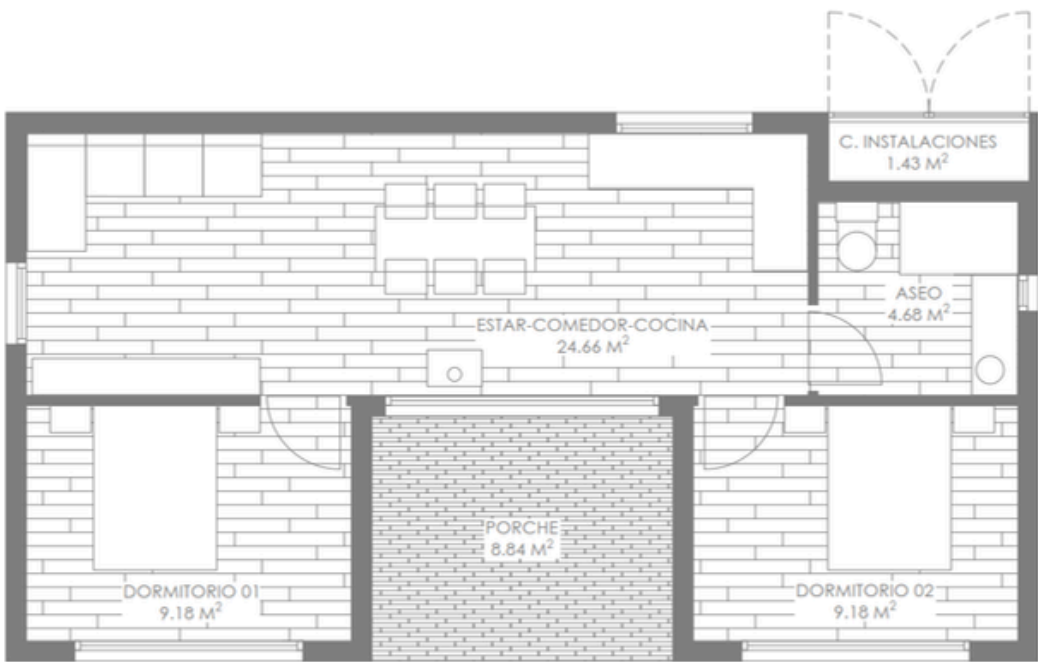
AMBROZ



PLANTA DE COTAS
1:40

Independencia.
1 Dormitorio, 1 Baño,
Salón-Cocina.

JERTE



PLANTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 67.80 M²

Familia.
2 Dormitorios, 1 Baño,
Porche integrado.

Modelo VERA

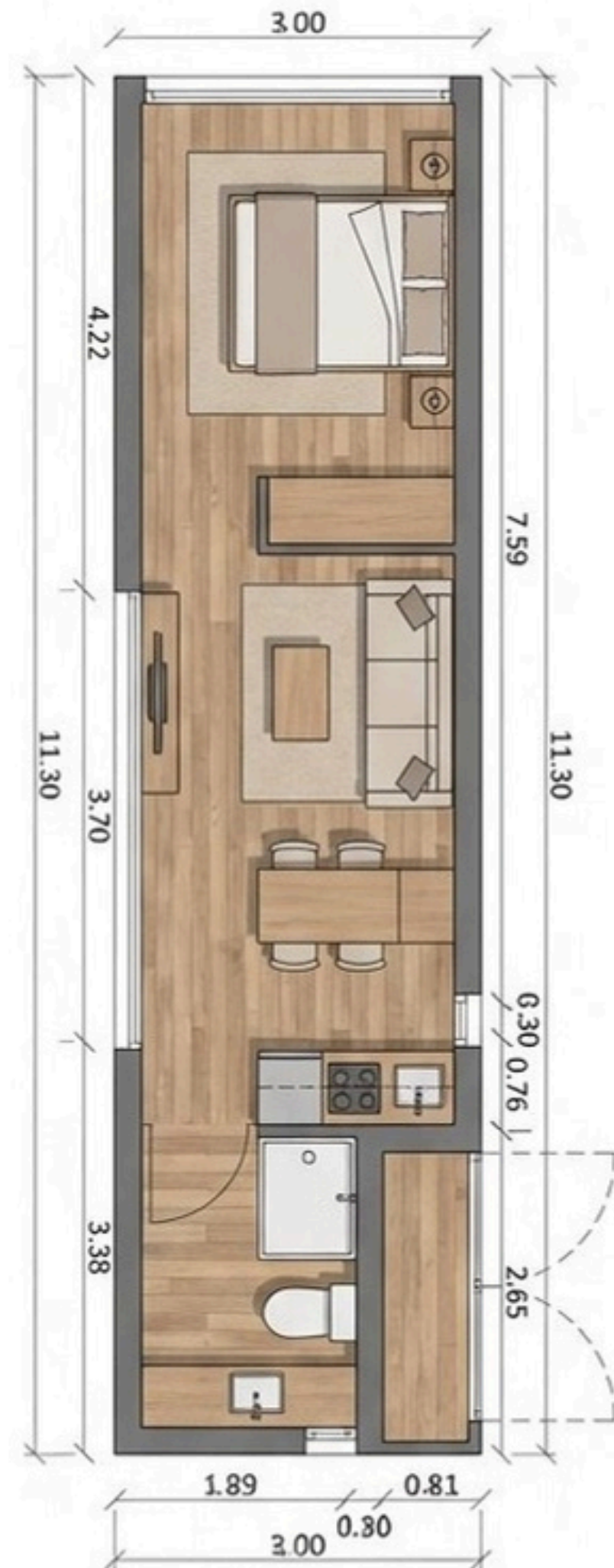
La esencia del espacio habitacional.

Superficie: 33.90 m²

Distribución: Estudio diáfano
(Salón-Cocina-Descanso integrado).

Baños: 1 completo.

Descripción: Una solución compacta sin barreras. Ideal para casa de invitados, oficina de jardín o primera vivienda minimalista.





MODELO VERA



MODELO VERA

Modelo Ambroz

La esencia del espacio habitacional.

Superficie: Variable según configuración base.

Distribución: Salón-Cocina integrado +
Dormitorio independiente.

Baños: 1 completo.

Descripción: La evolución del módulo.

Separa la zona de día y de noche para
garantizar privacidad y confort en un formato
optimizado.





MODELO AMBROZ



MODELO AMBROZ

Modelo JERTE

Espacio compartido y vida exterior.

Superficie Construida: 67.80 m²

Porche: 8.84 m² (integrado).

Distribución: 2 Dormitorios (9.18 m² c/u), Salón-Comedor-Cocina (24.66 m²).

Descripción: Diseñado para la convivencia. Dos dormitorios simétricos y una gran zona social que se extiende hacia el porche exterior.



MODELO JERTE



MODELO JERTE



MODELO JERTE



Personalización & Packs

Adaptamos tu vivienda a tus
necesidades y presupuesto.



ESSENTIAL:

Vivienda terminada interiormente.
Preinstalación de cocina.



PLUS:

Incluye cocina básica y mejora de
acabados interiores.



PREMIUM:

Cocina de gama alta, acabados top
y mejora de aislamiento/ventanas.



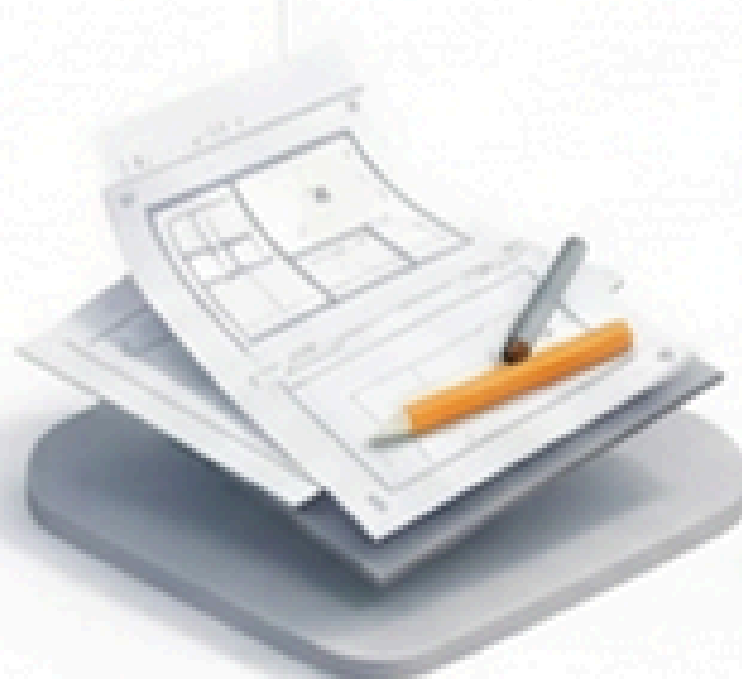
Configuración a medida disponible para proyectos específicos.



Adaptamos
cualquier tipo de
proyecto tradicional
a nuestra
**construcción
industrializada
EXTREMOMODULAR.**



Gestión Integral del Proyecto



Diseño:

Desarrollo técnico y personalización.



Fabricación:

Construcción *off-site* en nave industrial.



Transporte:

Logística especializada hasta parcela.



Montaje:

Instalación, conexión y remates.

Nos encargamos de la complejidad técnica para que usted disfrute del resultado.

Logística y Dimensiones

El Módulo Estándar: 3,00 x 12,00 x 3,00 metros.

Transporte: Una sola pieza, completamente terminado.

Ventaja: Compatible con transporte por carretera convencional, reduciendo costes y trámites.

Compatibilidad: Sistema diseñado para combinaciones lineales, en L, en U o en bloque.



Transparencia: Alcance del Servicio

INCLUIDO (Estándar): Diseño + Fabricación + Transporte + Montaje.

REQUIERE ESTUDIO ESPECÍFICO (No incluidos por defecto):

- Cimentación y adecuación de la parcela.
- Medios de elevación (grúa) específicos.
- Licencias, tasas y dirección facultativa.
- Acometidas de servicios (agua, luz, saneamiento).

Estas partidas se calculan y ofertan tras el estudio preliminar de su terreno.

Preguntas Frecuentes



¿Es hipotecable?

Sí. Cumple CTE y cuenta con garantía LOE, permitiendo financiación tradicional.



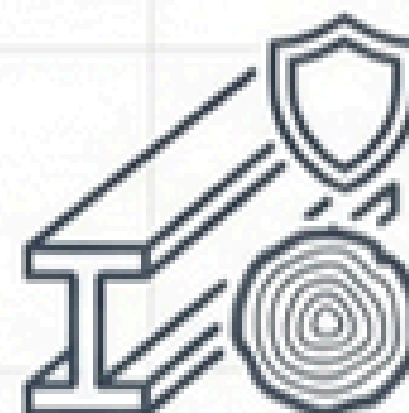
¿Se puede ampliar?

Sí. El sistema permite incorporar nuevos módulos en el futuro.



¿Diferencia con obra tradicional?

Mismas prestaciones, pero con mayor control de calidad y tiempos reducidos.

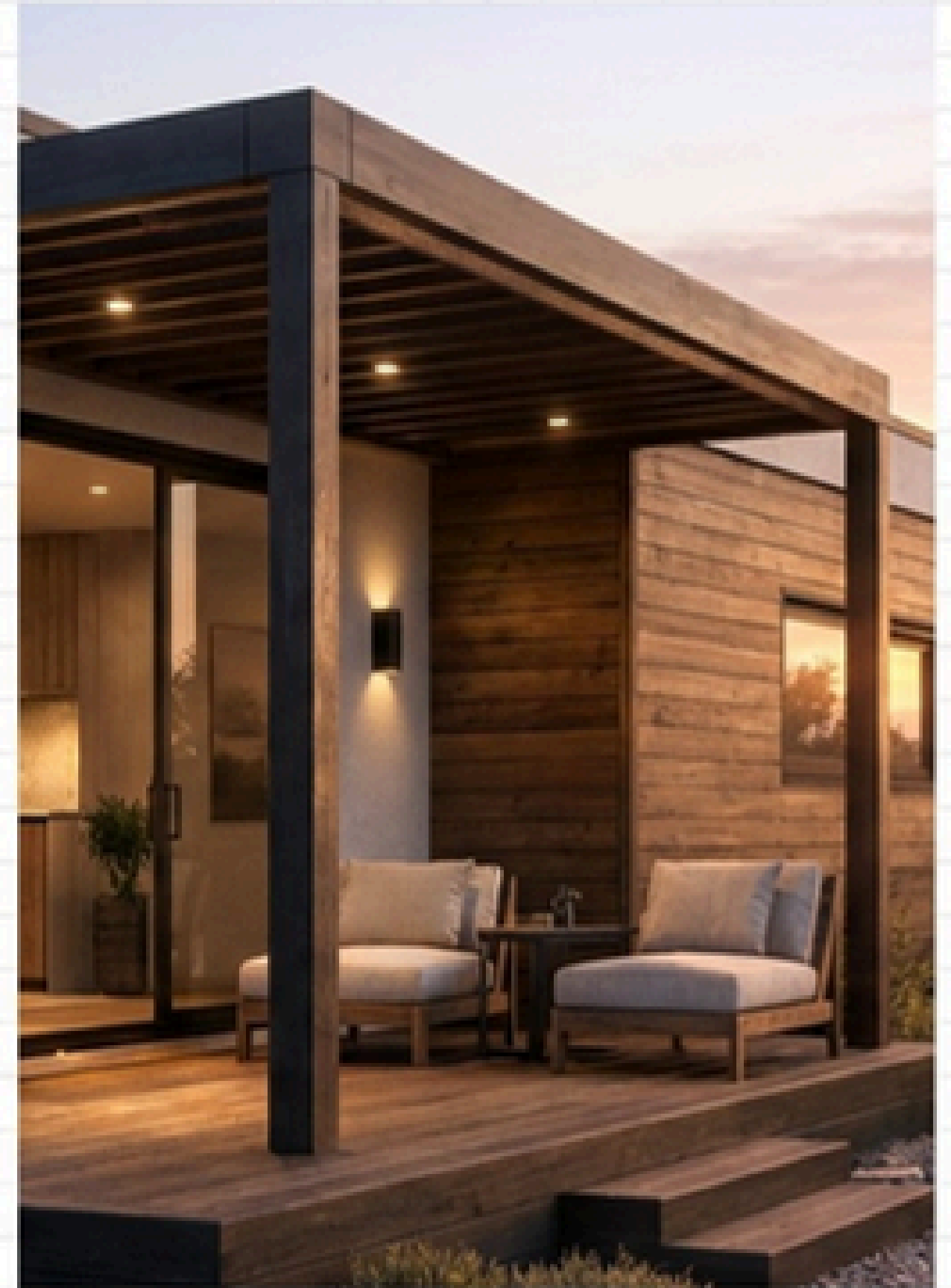


¿Durabilidad?

Estructura de acero y materiales de alta resistencia diseñados para durar generaciones.

Siguientes Pasos

- 1. Selección de Modelo & Pack**
(Vera, Ambroz o Jerte).
- 2. Reunión de Encaje**
(Definición de necesidades).
- 3. Estudio de Viabilidad**
(Análisis de parcela y presupuesto final).





Extremodular

tecnico@extremodular.com